

Dokument Nr. 231: Vertrag für Leistungen im FM

1. Basisinformationen
Informations de base

Datum Date	Kommentar von (Verband, Behörde, Firma) Commentaire de (Association, Autorité, Entreprise)	Rückfragen bei: Name, Vorname, Firma, Adresse, Tel., Email Renseignements chez: Nom, Prénom, Entreprise, Adresse, Tél., Email
2.2.2017	Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband (suissetec)	Carl Barbara, Auf der Mauer 11, Postfach, 8021 Zürich, 043 244 73 22, barbara.carl@suissetec.ch

2. Kommentare zum Projekt und zu einzelnen Kapiteln und Ziffern
Commentaires relatifs au projet et relatifs aux chapitres et chiffres

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bitte leer lassen/ à laisser vide svp.	Bitte leer lassen/ à laisser vide svp.	Thema / Thème Ziffer / Chiffre		Kommentar (Begründung für Änderung) Commentaire (justification de la modification)	Vorgeschlagene Textänderung Modification de texte proposée	Bitte leer lassen/à laisser vide svp.
		4.1		Falscher Verweis	Anstatt VB5 VB 7	
		4.2 Konventionalstrafe		Konventionalstrafe beim Verzug nur als Wahlmöglichkeit vorsehen in der Vorlage und nicht als Normalfall vorformulieren Streichen, dass die Konventionalstrafe nicht an Schadenersatzansprüche angerechnet werden kann und dass kein Zusammenhang zwischen der Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen und Ansprüchen aus Konventionalstrafe besteht	„Die Konventionalstrafe wird auf den zu leistenden Schadenersatz aufgrund von Terminüberschreitungen angerechnet.“ „Übersteigt der erlittene Schaden den Betrag der Strafe, so kann der Auftraggeber den Mehrbetrag nur einfordern, wenn er ein Verschulden nachweist.“ <i>einfügen</i>	
		6.2 Rechnung		E-Rechnung nur als Wahlmöglichkeit vorsehen, nicht als Standard, so wie jetzt, auch wenn rot unterlegt	Wahlmöglichkeiten zum ankreuzen z.B. mit Drop-Funktion	
		6.5 Ansprüche Subunternehmer		Mit einer Hinterlegung wird im Streifall der Absicherung des Auftraggebers vollumfänglich Genüge getan. Eine direkte	Variante „direkte Bezahlung“ streichen und nur Hinterlegung vorsehen	

(1) Kommentar-Nr. / numéro du commentaire (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

(2) Vernehmlassungsnummer / numéro de consultation (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

(4) Art des Kommentars: **G** generell, **T** technisch, **R** redaktionell / **genre du commentaire: G** en général, **T** technique, **R** rédactionnel

(7) Kommentar Kommission / commentaire de la commission (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

Spalten (3), (5), (6) müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden / colonnes (3), (5), (6) doivent toujours être remplies

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Bitte leer lassen/ à laisser vide svp.	Bitte leer lassen/ à laisser vide svp.	Thema / Thème Ziffer / Chiffre		Kommentar (Begründung für Änderung) Commentaire (justification de la modification)	Vorgeschlagene Textänderung Modification de texte proposée	Bitte leer lassen/à laisser vide svp.
		und Lieferanten		Bezahlung schiesst über das Ziel hinaus und kann zu einer Benachteiligung des Auftragnehmers führen.		
		7.1 Ansprechstellen		Anscheinend gibt es in der Praxis bei den Ansprechpersonen oft Wechsel. Es wird deshalb angeregt, dass die Ansprechstellen aus Praktikabilitätsgründen in einer Vertragsbeilage erscheinen, welche dann auch leichter angepasst werden kann.	Vertragsbeilage	
		7.4		Ankreuzmöglichkeit der Ablehnung von Personen „ohne Grund“ streichen, da keine ausgewogene Vertragsklausel	erste Wahlmöglichkeit streichen	
		7.5 Hotline		Standard in unseren Branchen nur bis 17:00 Uhr Gilt die Hotline auch am Samstag und Sonntag? unklare Formulierung Reaktionszeit 1 Stunde ist zu kurz als Standardangabe	rot unterlegt 17:00 Uhr Reaktionszeit z.B. 2 Stunden als Standard mit roter gestrichelter Linie unterlegen	
		7.5 Interventionszeit		Hier vermissen wir ein Leerzeile wie bei der Reaktionszeit bzw. die Wahlmöglichkeit auch für die Reklamationszeit abweichend von 4 Stunden	zusätzliche Leerzeile bei der Interventionszeit einfügen	
		10.1 Zusätzliche Mitwirkungspflichten des Auftraggebers		Wir vermissen eine Rubrik für die „nicht zusätzlichen Mitwirkungspflichten“, wo auch die „normalen“ Mitwirkungspflichten des Auftraggebers aufgeführt werden können weiter vorne im Vertrag wie z.B. Pflichten, die zu einer sachgemässen Bedienung der Anlage gehören usw.	Titel: Mitwirkungspflichten des Auftraggebers weiter vorne im Vertrag einfügen	
		AGB 2.3		Eine Bindung an eine abgegebene Offerte für 6 ganze Monate ist aus organisatorischen Gründen für viele KMU zu lang.	anstatt 6 Monate 3 Monate als Regel vorsehen.	

(1) **Kommentar-Nr. / numéro du commentaire** (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

(2) **Vernehmlassungsnummer / numéro de consultation** (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

(4) **Art des Kommentars: G** generell, **T** technisch, **R** redaktionell / **genre du commentaire: G** en général, **T** technique, **R** rédactionnel

(7) **Kommentar Kommission / commentaire de la commission** (wird von KBOB eingefügt/sera complété par la KBOB)

Spalten (3), (5), (6) müssen auf jeden Fall ausgefüllt werden / colonnes (3), (5), (6) doivent toujours être remplies