

Promemoria

Modifiche di prodotti e sistemi con varianti proposte dall'imprenditore

Obiettivo

Se il committente o il progettista specialista specifica dei materiali (qualità e requisiti) per l'allestimento dell'offerta e la formazione del prezzo, l'imprenditore deve obbligatoriamente dichiarare i costi totali qualora proponga delle varianti. Devono figurarvi anche i costi di terzi (p. es. per impianti elettrici, domotica, prestazioni di progettazione ecc.), se necessario con prezzi indicativi. Questo promemoria ha lo scopo di evitare contestazioni sui costi supplementari e sulle prestazioni eseguite da terzi. Il committente ottiene così una chiara visione d'insieme delle varianti che gli sono state proposte, mentre l'imprenditore offerente può presentare le sue prestazioni con trasparenza.

Principio

L'imprenditore è tenuto a pattuire con il committente chi si assume all'occorrenza gli eventuali costi supplementari e le prestazioni di terzi.



Documenti

Descrizioni, offerte, elenco delle prestazioni e bandi costituiscono la base del futuro accordo e devono essere messi a disposizione dell'offerente.

Indice

- In caso di varianti proposte dall'imprenditore va indicato il totale dei costi (p. es. costi di progettazione di terzi, spese supplementari dell'autore del progetto).
 - Le esigenze (valori garantiti) poste a impianti, sistemi e funzioni devono essere formulate in modo chiaro e verificabile. Le informazioni essenziali sui pezzi di ricambio devono essere date spontaneamente, affinché al committente non derivino svantaggi durante l'esercizio e la manutenzione, rispettivamente sia possibile valutare anche questi aspetti.
 - L'imprenditore deve dichiarare tempestivamente tutti i prodotti e tutte le modifiche. Ciò va fatto in forma scritta e con le corrispondenti schede dei prodotti e dei dati, nonché con eventuali documentazioni dei piani o schizzi concernenti la documentazione.
 - In caso di modifiche di dimensioni o materiali delle condotte che rendono necessario un ricalcolo dei sistemi di condotte o canali, tali costi devono essere risarciti all'autore del calcolo.
- L'imprenditore deve documentare le sue modifiche in modo professionalmente corretto e adeguato, affinché siano pronte per l'allestimento della documentazione d'offerta.
 - L'imprenditore deve pronunciarsi con chiarezza sulla modifica dei costi energetici cagionati, in modo qualitativamente ricostruibile.
 - In caso di progetti che richiedono uno standard energetico o edile, il rispetto del medesimo deve essere confermato per la variante offerta. Eventuali divergenze devono essere indicate in modo imperativo. Le corrispondenti conferme o i documenti probatori devono essere messi a disposizione dall'offerente della variante. Qualora fosse necessario esibire prove supplementari o adattamenti dei documenti esistenti della domanda inoltrata, i costi supplementari devono essere assunti dall'offerente della variante.

Altre informazioni

- Promemoria suissetec «Delimitazioni delle prestazioni»
- Promemoria suissetec «Bando funzionale»
- Formulario suissetec «Delimitazioni delle prestazioni di base»

Informazioni

Per maggiori ragguagli, il responsabile del settore tecnico Clima di suissetec resta volentieri a vostra disposizione.

Tel. 043 244 73 33

Fax 043 244 73 78

Autori

Questo promemoria è stato realizzato dalla piattaforma «Progettisti/installatori» di suissetec.

Varianti proposte dall'imprenditore

Le varianti proposte dall'imprenditore in caso di bandi devono essere inoltrate già allo stadio dell'offerta e documentate dettagliatamente. Questa scheda di dati elaborata da suissetec può essere utilizzata per documentare le varianti proposte (per ogni proposta un foglio separato).

I periodi di garanzia e i costi d'esercizio e di manutenzione devono corrispondere ai prodotti e sistemi richiesti nel bando.

Le varianti proposte dall'imprenditore non devono causare alcuno svantaggio al cliente. Una variante può essere proposta solo se la stessa è conforme alle prescrizioni locali e se è possibile garantire con certezza l'ottenimento di un'autorizzazione (costruzione ed esercizio). È da questo principio che parte il committente in caso di varianti proposte.

Dati dell'oggetto

Artigianato / CCC

Oggetto

Indirizzo

Committente

Autore del progetto

Concerne CPN/articolo/pagina

Costi supplementari **Minori costi** **Senza costi aggiuntivi** (segnare con una croce quanto fa al caso)

Dichiarazione e formazione del prezzo

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Totale differenza di prezzo rispetto al bando (CHF, IVA esclusa): _____

Modifica della prestazione di terzi in virtù della variante proposta

La variante proposta causa dei costi da parte del progettista (autore del progetto)?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte dell'installatore o progettista elettricista?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte di altri artigiani o dei loro progettisti?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

La variante proposta ha un influsso sul consumo di energie e di risorse?

Sì No Se sì, quale?

Osservazione

In caso di eventuale accettazione di questa variante da parte del committente, l'offerente (imprenditore) deve fornire spontaneamente tutti i documenti, piani, certificati, schizzi ecc. in tempo utile.

Allegati alla variante proposta

.....

.....

Imprenditore Nome dell'incaricato

..... Data

..... Firma



Varianti proposte dall'imprenditore

Le varianti proposte dall'imprenditore in caso di bandi devono essere inoltrate già allo stadio dell'offerta e documentate dettagliatamente. Questa scheda di dati elaborata da suissetec può essere utilizzata per documentare le varianti proposte (per ogni proposta un foglio separato).

I periodi di garanzia e i costi d'esercizio e di manutenzione devono corrispondere ai prodotti e sistemi richiesti nel bando.

Le varianti proposte dall'imprenditore non devono causare alcuno svantaggio al cliente. Una variante può essere proposta solo se la stessa è conforme alle prescrizioni locali e se è possibile garantire con certezza l'ottenimento di un'autorizzazione (costruzione ed esercizio). È da questo principio che parte il committente in caso di varianti proposte.

Dati dell'oggetto

Artigianato / CCC

Oggetto

Indirizzo

Committente

Autore del progetto

Concerne CPN/articolo/pagina

Costi supplementari **Minori costi** **Senza costi aggiuntivi** (segnare con una croce quanto fa al caso)

Dichiarazione e formazione del prezzo

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Totale differenza di prezzo rispetto al bando (CHF, IVA esclusa): _____

Modifica della prestazione di terzi in virtù della variante proposta

La variante proposta causa dei costi da parte del progettista (autore del progetto)?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte dell'installatore o progettista elettricista?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

Sono necessarie installazioni o prestazioni supplementari da parte di altri artigiani o dei loro progettisti?

Sì No Se sì, quali?

L'imprenditore ha incluso i costi nella variante offerta e gli stessi sono coperti integralmente?

Sì No In caso di risposta negativa, esporre qui il prezzo indicativo (CHF, IVA esclusa):

La variante proposta ha un influsso sul consumo di energie e di risorse?

Sì No Se sì, quale?

Osservazione

In caso di eventuale accettazione di questa variante da parte del committente, l'offerente (imprenditore) deve fornire spontaneamente tutti i documenti, piani, certificati, schizzi ecc. in tempo utile.

Allegati alla variante proposta

.....

.....

Imprenditore	Nome dell'incaricato
.....	Data
.....	Firma